

Assembleia de
Freguesia de
Santa Cruz



Mandato do quadriénio
2017-2021

ATA

Nº 13/2020

25 de setembro

Rui Miguel Gouveia
Rubina Freitas
Marta Alves

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro de dois mil e vinte, reuniu no salão nobre do Sporting Clube Santacruzense, sito na Rua da Praia n.º 12, em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 14.º da Lei n.º 16/99. De 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/ 2002, de 11 de janeiro e de acordo com o ponto três do artigo 57.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, a Assembleia de Freguesia de Santa Cruz, na sua décima terceira reunião ordinária do quadriénio 2017-2021, sob a presidência do Presidente da Assembleia Rui Miguel Gouveia Gomes, que contou com a presença dos seguintes membros eleitos: -----

Pelo Partido "Juntos Pelo Povo" (adiante designado por JPP)-----

Rui Miguel Gouveia Gomes -----

Rubina Lisandra Barreto Freitas -----

José Aníbal Nunes Fernandes -----

Lisandra Natércia Gouveia Teixeira -----

Paulo Sérgio Coelho de Araújo Sol -----

João César Teixeira Alves -----

Mark Robert Freitas Escórcio -----

Márcia José Fernandes Pestana -----

Ruben Alberto Vieira Mendonça -----

Zélia Maria Gouveia Rodrigues Alves -----

Pelo Partido Social Democrata -----

José Nuno Baptista Martins -----

Marta Alexandra Rodrigues Alves -----

Pelo Partido Socialista -----

Sérgio Silvestre Rodrigues Araújo -----

A representar o executivo da Junta de Freguesia -----

Assembleia de
Freguesia de
Santa Cruz



Mandato do quadriénio
2017-2021

ATA

Nº 13/2020

25 de setembro

Rui
Inácio Freitas
Marta Alves

Paulo Tarsício Gouveia Rodrigues Alves -----

Ricardo Bruno Quintal Pontes -----

Lina Graciela Jardim Pereira -----

Carla Maria Fernandes Mendes Vieira -----

AUSÊNCIAS -----

Faltou a esta reunião os seguintes membros eleitos, com a devida justificação: -----

Pelo Partido "Juntos pelo Povo" -----

Mark Robert Freitas Escórcio -----

Márcia José Fernandes Pestana -----

-----Abertura Oficial da Reunião-----

Verificada a existência de quórum, o Presidente da Assembleia de Freguesia, informou os presentes de que, devida à ausência do Segundo Secretário da Mesa, Sr. Paulo Sérgio Coelho de Araújo Sol, no início da reunião, foi proposta a sua substituição pela Sr^a Marta Alexandra Rodrigues Alves. Esta proposta não teve a oposição dos presentes. -----

De seguida, declarou aberta a reunião, informando que esta reunião iria proceder-se de acordo com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Período da ordem do dia: -----

Ponto 1 – Apreciação e discussão de assuntos de interesse local. -----

Ponto 2 – Apreciação e votação da proposta de ata da reunião ordinária realizada no dia 29 de junho de 2020. -----

Ponto 3 – Apreciação da proposta de aquisição do novo espaço para a sede da Junta de Freguesia, subscrita pelo Presidente da Junta de Freguesia. -----

Ponto 4 – Apreciação da proposta de contrato de promessa de compra e venda, para aquisição da nova sede da Junta de Freguesia de Santa Cruz, assinado entre esta Autarquia e a empresa Inácio Freitas – Promoção Imobiliária, Lda. -----

Assembleia de
Freguesia de
Santa Cruz



Mandato do quadriénio
2017-2021

ATA

Nº 13/2020

25 de setembro

Rubina
Rubina Freitas
Marta Alves

Ponto 5 – Apreciação nos termos da alínea o), do artigo 17, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e pela Lei 75/2013 de 12 de setembro, das informações do Presidente da Junta acerca da atividade desta Autarquia, relativa ao período de 19 de junho de 2020 a 15 de setembro de 2020.-----

Ponto 6 – Período de intervenção do público. -----

Relativamente à ordem de trabalhos: -----

Ponto 1 – Apreciação e discussão de assuntos de interesse local. -----

O Presidente da Assembleia questionou, entre os presentes, se alguém queria tomar a palavra ou discutir assuntos de interesse local. Não houve qualquer intervenção para este ponto. -----

Ponto 2 – Apreciação e votação da proposta de ata da reunião ordinária realizada no dia 29 de junho de 2020. -----

Após a apreciação da ata da reunião ordinária realizada no dia 29 de junho de 2020, o Presidente da Assembleia colocou-a a votação. A proposta de ata foi aprovada por unanimidade. O membro eleito Rubina Lisandra Barreto Freitas não vota, de acordo com o número 3 do artigo 34.º do Código do Procedimento Administrativo, visto a sua ausência justificada da referida reunião. -----

Ponto 3 – Apreciação da proposta de aquisição do novo espaço para a sede da Junta de Freguesia, subscrita pelo Presidente da Junta de Freguesia. -----

O presidente da Assembleia passou a palavra ao presidente da Junta de Freguesia, este tomou a palavra e começou por referir que é uma aspiração de vários anos a transferência dos serviços da Junta de Freguesia para outro edifício. Após vários contactos e sondagem por diversos espaços, chegou-se à conclusão de que o espaço mais adequado para as novas instalações ficará na Rua da Rochinha, Calçada de São Gil,

Assembleia de
Freguesia de
Santa Cruz



Mandato do quadriénio
2017-2021

ATA

Nº 13/2020

25 de setembro

R.
Paulo Tarsício
Duarte Alves

freguesia e concelho de Santa Cruz, correspondente à fração C, R/C, do prédio "Santa Cruz Village". -----

Ponto 4 – Apreciação da proposta de contrato de promessa de compra e venda, para aquisição da nova sede da Junta de Freguesia de Santa Cruz, assinado entre esta Autarquia e a empresa Inácio Freitas – Promoção Imobiliária, Lda. -----

Procedeu-se à apreciação da proposta de contrato de promessa de compra e venda, após esta ter sido apresentada pelo presidente da Junta. Esta proposta será assinada entre Paulo Tarsício Gouveia Rodrigues Alves, na qualidade de Presidente de Junta, Ricardo Bruno Quintal Pontes, na qualidade de tesoureiro, e Duarte Inácio de Sousa Freitas, na qualidade de sócio-gerente da sociedade comercial do tipo por quotas, denominada Inácio Freitas – Promoção Imobiliária, Lda. O preço da prometida compra e venda é no valor global de 75 000,00€ (setenta e cinco mil euros). Sendo este valor pago por fases, será efetuado o primeiro pagamento no valor de 25 000,00€ (vinte e cinco mil euros) na aprovação do contrato. No mês de julho de 2021, será realizada um pagamento de 25 000,00€ (vinte e cinco mil euros) e o restante valor de 25 000,00€ (vinte e cinco mil euros) será pago aquando da Escritura Pública de Compra e Venda, até ao final do ano de 2022. -----

A Junta tem disponível a verba correspondente a um pagamento de 25 000,00€ (vinte e cinco mil euros), podendo, assim, fazer o pagamento da primeira tranche. Relativamente às datas presentes na proposta de compra e venda, para os restantes pagamentos, as mesmas poderão ser alteradas de acordo com as datas de entrada dos valores a serem transferidos pela Câmara Municipal no âmbito do apoio deste Município para a aquisição deste espaço, que será formalizado por via de um contrato-programa. O presidente da junta informou os presentes que a Câmara Municipal de Santa Cruz tem previsto apoiar a Junta de Freguesia de Santa Cruz na aquisição do novo espaço para a

Assembleia de
Freguesia de
Santa Cruz



Mandato do quadriénio
2017-2021

ATA

Nº 13/2020

25 de setembro

Rm
Rubina Freitas
Marta Aly

sua sede, com o valor correspondente ao valor total da aquisição e constante desta proposta de contrato promessa compra e venda. -----

O membro eleito pelo PS, Sérgio Silvestre Rodrigues Araújo, realçou que, apesar de haver um compromisso que a Câmara Municipal irá ajudar na aquisição do novo espaço, seria importante haver um compromisso escrito por parte da Câmara Municipal de Santa Cruz. -----

Ponto 5 – Apreciação nos termos da alínea o), do artigo 17, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e pela Lei 75/2013 de 12 de setembro, das informações do Presidente da Junta acerca da atividade desta Autarquia, relativa ao período de 19 de junho de 2020 a 15 de setembro de 2020.-----

O presidente da Assembleia passou a palavra ao presidente da Junta de Freguesia, este tomou a palavra e referiu que os valores presentes no relatório de atividades, nomeadamente no lado das receitas, perfazem um total de 36 408,13€ (trinta e seis mil e quatrocentos e oito euros e treze cêntimos), e que inclui o valor do protocolo com o Município de Santa Cruz – Contrato interadministrativo de delegação de competências. Relativamente ao valor constante deste relatório, mas respeitante às despesas, o valor total é de 28 037,49€ (vinte e oito mil e trinta e sete euros e quarenta e nove cêntimos), englobando despesas de apoio escolar/instituições; apoios sociais; atividades culturais; recuperação e manutenção de veredas; despesas fixas e, ainda, outro tipo de despesas (incluindo material de proteção individual – COVID 19). -----

Ponto 6 – Período de intervenção do público.-----

Dada as circunstâncias atuais de situação de pandemia, não foi possível a presença de público, dando-se por encerrada a reunião que, para constar, lavrou-se a presente ata redigida por nós, primeira secretária, Rubina Lisandra Barreto Freitas e, segunda

Assembleia de
Freguesia de
Santa Cruz



ATA

Nº 13/2020

25 de setembro

Mandato do quadriénio

2017-2021

secretária, Marta Alexandra Rodrigues Alves, e subscrita conjuntamente com o
Presidente desta reunião de Assembleia de Freguesia, _____

Rui Miguel Gouveia Gomes. _____

O Presidente da Assembleia Rui Gomes

O Primeiro Secretário Paulina Freitas

O Segundo Secretário Marta Alexandra Rodrigues Alves